

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: 1254 /

ANT.: Presentación, de fecha 08.04.2025, de Nicolás Irribarren, en que solicita precisar trazado de vía VT-10cn sobre condominio Bosques de Quilén II, comuna de Puchuncaví.

MAT.: Se pronuncia, de conformidad a art. 4° LGUC, precisando el trazado de la vía VT-10cn sobre condominio Bosques de Quilén II, predio con Rol N° 209-15, comuna de Puchuncaví.

VALPARAÍSO, **19 JUN. 2025**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : NICOLÁS IRRIBARREN LATORRE

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación, citada en el antecedente, a través de la cual solicita precisar el trazado de la vía troncal VT-10cn, contenida en el Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (PIVSBCN) en la comuna de Puchuncaví, en particular sobre el Condominio Bosques de Quilén II, ubicado en Camino Los Pescadores 1855, predio con Rol de Avalúo N° 209-15, comuna de Puchuncaví.

Indica en su presentación que la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Puchuncaví ha informado a través de su oficio Ord. N° 92 de fecha 25.03.2025 que no cuenta con los antecedentes necesarios para dar cuenta del trazado particular de esta vía sobre el terreno, el cual afectaría a diversos sitios del Condominio; conforme lo anterior, se ha sugerido que esta SEREMI MINVU se pronuncie precisando el referido trazado.

Atendiendo lo solicitado, y al amparo de la normativa vigente, esta SEREMI MINVU se puede pronunciar en los términos siguientes:

1. La facultad de interpretar los instrumentos de planificación territorial se encuentra asignada a las SEREMI MINVU de cada región, de conformidad a lo establecido en el art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), a saber:

"(...) Asimismo, a través de las Secretarías Regionales Ministeriales, deberá supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial".

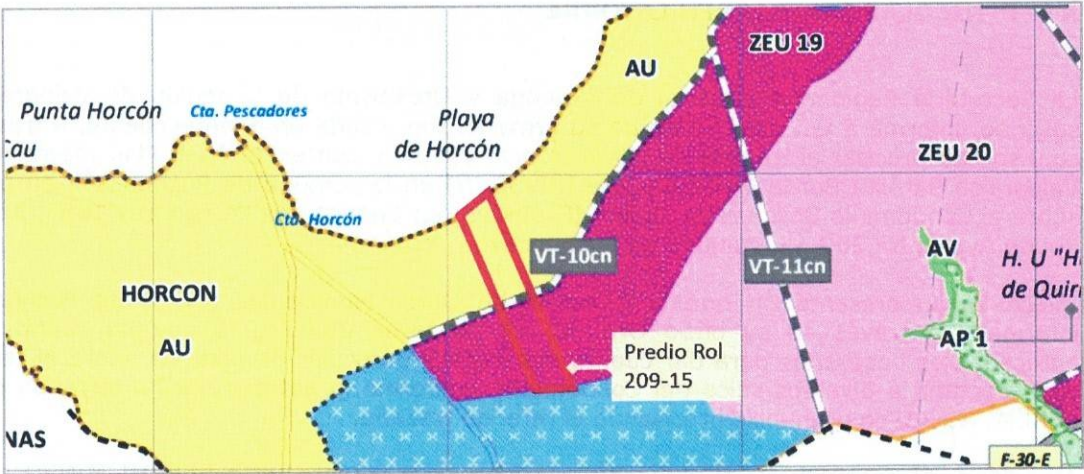
De conformidad a las referidas facultades, esta SEREMI MINVU se puede pronunciar precisando el trazado de la vía en cuestión.

2. Consta que la vía VT-10cn es una vía troncal propuesta y descrita en el art. 23° de la Ordenanza del PIVSBCN, según se señala en el cuadro siguiente:

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

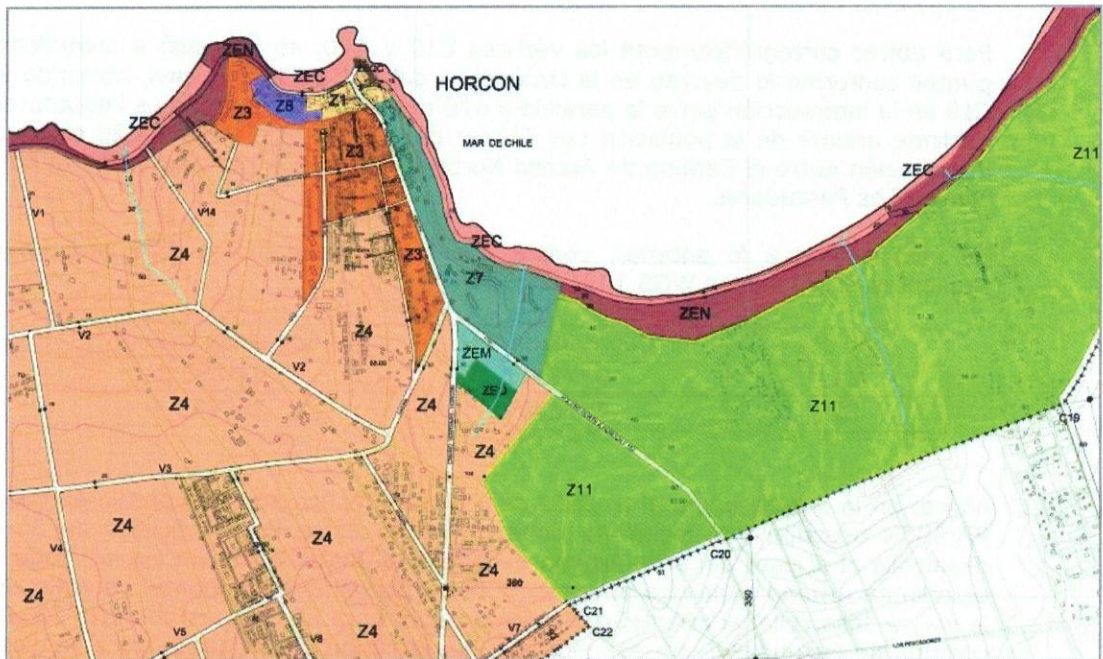
Código	Desde	Hasta	Ancho entre L.O.	Estado	Observaciones	Comuna
VT-10cn	Límite Norponiente de ZEU 23 A, en el sector Horcón, comuna de Puchuncaví	El empalme con la Ruta F-124 (Vía VT-9cn)	30	Propuesta	Corresponde a vía proyectada que va por el costado oriente del Área Urbana Comunal de Puchuncaví, sector Borde Costero Central	Puchuncaví

A su vez, la vía se grafica en el siguiente plano, en que se señala también la ubicación estimada del predio en que se desarrolla el Condominio Bosques de Quilén II, relación a la vía VT-10cn.



- Según se indica en la Ordenanza del PIVSBCN, esta vía se describe como contigua al límite urbano de Puchuncaví, en particular al área urbana entre Horcón y Maitencillo, denominada 'Borde Costero Central'. En este sentido, consta que el trazado que realiza el PIVSBCN de la vía VT-10cn implicó meramente reconocer el respectivo límite urbano definido por el Plan Regulador Comunal (PRC) de Puchuncaví (2009), por lo que para determinar el trazado de esta vía troncal se debe definir con precisión del límite urbano, para lo cual es pertinente recurrir al Plano y la Ordenanza Local del PRC de Puchuncaví.
- En el plano PRCP-3 'Localidades de Horcón y Ventana' del PRC de Puchuncaví, que se presenta a continuación, se señala que el tramo del límite urbano en análisis, se encuentra descrito entre los vértices C20 y C19.

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

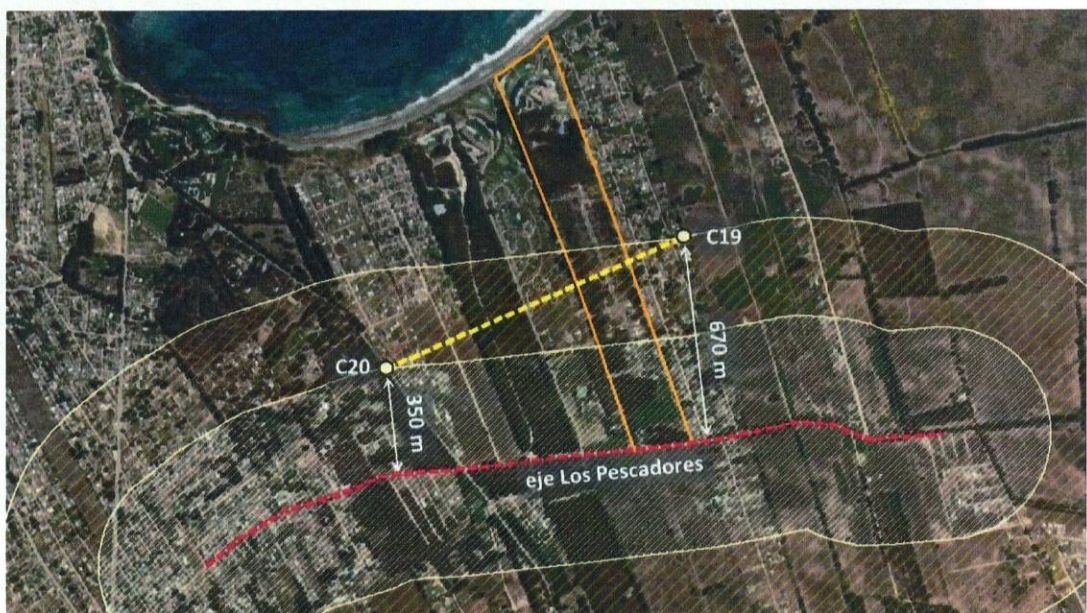


5. En la Ordenanza Local del PRC de Puchuncaví, en su art. 9º, se describen los vértices del PRC de Puchuncaví en sus distintas áreas, urbanas, en particular, para los vértices que interesan, se señala lo siguiente:

- C19 Intersección del deslinde oriente de la población Los Tebos con la paralela a 670 m al norte del eje de la calle Los Pescadores.
- C20 Intersección del eje del Camino de Acceso Norte a Horcón, con la paralela a 350 m al norponiente de la intersección del eje del citado camino, con el eje de la calle Los Pescadores

C19-C20 Línea recta entre los puntos C19 y C20.

6. De conformidad a lo descrito en los puntos anteriores, es posible ubicar cartográficamente los puntos C19 y C20, trazando de esa forma el tramo recto requerido para localizar la vía VT-10cn.



7. De conformidad a lo anterior, consta que los vértices C19 y C20 cuentan con las siguientes Coordenadas WGS 1984 UTM 19S:

Vértice	Coordenada Sur	Coordenada Este
C19	6377217	268756,8
C20	6376789	267791,4

-
- Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS

Para mayor precisión, se informa en la tabla siguiente las coordenadas WGS 1984 UTM 19S de los puntos graficados:

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Vértice	Coordenada Sur	Coordenada Este
V1	6377060	268409
V2	6377030	268420
V3	6377140	268577
V4	6377110	268586

10. Consta que esta SEREMI MINVU interpretó el PIVSBCN a través de nuestra Res. Ex. N° 1129 de fecha 30.08.2023, entre otras cosas, para ajustar la gráfica de la vía VT-10cn en el plano oficial del instrumento. Al respecto, es pertinente indicar que la interpretación contenida en nuestra Res. Ex. N° 1129/2023 se limitó a ajustar la jerarquía de presentación gráfica entre el trazado del límite urbano y aquel correspondiente a la vía proyectada VT-10cn, no modificando sus características descritas en la Ordenanza.
11. Es pertinente informar también que una definición más precisa del trazado completo de la vía y las afectaciones que de ella derivasen puede ser solicitada al Gobierno Regional de Valparaíso en el marco de la elaboración de un plano de detalle conforme el art. 28° bis y el proceso de Traspaso de Competencias en la región de Valparaíso.
12. De conformidad a lo establecido en el art. 1.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), publíquese este pronunciamiento en el sitio web de este Ministerio.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.





BELÉN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

INCLUIDO:

 /  NMT

DISTRIBUCION:

- Destinatario (nirribarren@planobase.cl, phuidobro@prohabit.cl ; Nueva Tajamar 183, Of 1112, Las Condes Santiago)
- DOM Puchuncaví (obras@munipuchuncavi.cl ; Av. Bdo. O'Higgins 70, Puchuncaví)
- Publicación 1.1.6 OGUC (pcamposa@minvu.cl)
- Oficina de Partes
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA** SI () NO ()

